



ÉPÍTÉSI § JOG

PONTOSAN, EGYSZERŰEN,
KÖZÉRTHETŐEN



A magyar építészettről szóló C.
törvény (Méptv.) és a
kapcsolódó
kormányrendeletek 2024.
október 1-jétől hatályos
rendelkezései

ELŐADÓ:

DR. JÁMBOR ATTILA
ÜGYVÉD,
AZ ÉPÍTÉSIJOG.HU SZERKESZTŐJE
JAMBOR.ATTILA@EPITESIJOG.HU



ÉPÍTÉSI § JOG - PONTOSAN, EGYSZERŰEN, KÖZÉRTHETŐEN

KÖZBESZERZÉSI
TUDÁSTÁR
ajánlattevőknek,
ajánlatkérőknek



KEZDJE ITT:
LEGFONTOSABB
KÉRDÉSEK-VÁLASZOK



GYAKORLATIAS
MAGYARÁZATOK
TÉMAKÖRÖK SZERINT



ÉPÍTÉSÜGYI
FOGALMAK
ABC SZERINT



JOGSZABÁLY-
VÁLTOZÁSOK
IDŐREND BEN

A mai előadás témái:

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) hatályba lépésének időpontja

A „magyar építészeti reformkor” – A Méptv. 2024. október 1-jei hatályba lépése

A Méptv. 2024. október 1-jén hatályba lépő előírásaihoz kapcsolódó új kormányrendeletek

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet módosításai

Ki lehet ügyfél az építésügyi hatósági eljárásokban?

Hogyan tájékozódhatunk építésügyi hatósági eljárásokkal kapcsolatosan? – Ami az iratbetekintési jogból maradt

 **ÉPÍTÉSI § JOG - PONTOSAN, EGYSZERŰEN, KÖZÉRTHETŐEN**



KEZDJE ITT:
LEGFONTOSABB
KÉRDÉSEK-VÁLASZOK



GYAKORLATIAS
MAGYARÁZATOK
TÉMAKÖRÖK SZERINT



ÉPÍTÉSÜGYI
FOGALMAK
ABC SZERINT



JOGSZABÁLY-
VÁLTOZÁSOK
IDŐRENDEN

TERVEZÉSI kérdések

- A tűzfal felületét hogyan kell figyelembe venni az épületmagasság számításánál?
- A támfalgarázst hogyan kell figyelembe venni a beépítettségben, illetve az épületmagasságnál?
- Saját magával milyen szerződést köt a tervező, ha ő maga az építtető?

További kérdések és válaszok >>>>

KIVITELEZÉSI kérdések

- Szabályos lehet-e az erkélyen egy 83 cm magas korlát?
- Kell-e a kötelező felelősségbiztosítás egy 2016 júniusa előtti egyszerű bejelentéshez 2019-ben nyitott építési napló esetében?
- Az egyszerű bejelentés az LTK vizsgálata előtt is megvalósulhat?

További kérdések és válaszok >>>>

HATÓSÁGI kérdések

- Kell-e bontási engedély, ha a szomszédos épülettel együtt bontják le a lakóházat?
- Meglévő kémény bontása engedélyköteles-e?
- Az építésfelügyeleti hatósági bizonyítvány csak az épület feltüntetésére szolgál vagy a társasház bejegyzésére is?

További kérdések és válaszok >>>>

KÖZBESZERZÉSI TUDÁSTÁR
ajánlattevőknek,
ajánlatkérőknek

IDŐBEN ÉRTESÍTJÜK ÖNT
A JOGSZABÁLYVÁLTOZÁSOKRÓL



Kérje INGYENES értesítőnket a változásokról! Sok időt megtakaríthat, elkerülheti a bírságokat és jogvitákat!

Feliratkozás itt

KERESÉS

Találja meg gyorsan a választ építési jogi kérdéseire!

Keresés





ÉPÍTÉSI § JOG - PONTOSAN, EGYSZERŰEN, KÖZÉRTHETŐEN

DÉLELŐTT:

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK
2024. OKTÓBER 1-JÉTŐL

DÉLUTÁN:

ENGEDÉLYEZÉSI, TERVEZÉSI ÉS KIVITELEZÉSI
KÖVETELMÉNYEK 2024. OKTÓBER 1-JÉTŐL

ÉPÍTÉSI JOG
2024 OKTÓBER 15.
OFFLINE + ONLINE

AZ ELŐADÁSOK OKTÓBER 31-IG VISSZANÉZHETŐK!

	Témakör	Kérdések-válaszok száma	Témakör elérhetősége
1.	Helyi jogalkotás. Településképi eljárások	15	TOVÁBB >>
2.	Építésügyi engedélyezés. Egyszerű bejelentés	16	TOVÁBB >>
3.	TÉKA	33	TOVÁBB >>
4.	Zöldfelületi tanúsítvány	11	TOVÁBB >>
5.	Tervezés. Tervezői művezetés	30	TOVÁBB >>
6.	Kivitelezés. Építési napló	2	TOVÁBB >>

[Építésijog.hu](https://epitesijog.hu)

[LINK](#)

2024.12.07.
107 kérdés-válasz



ÉPÍTÉSI § JOG

PONTOSAN, EGYSZERŰEN,
KÖZÉRTHETŐEN

Kötelező tervezői és kivitelezői felelősségbiztosítás

2025. ÉVI KÖTELEZŐ TERVEZŐI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSI 1X1 – GYAKRAN ISMÉTELT KÉRDÉSEK-VÁLASZOK



Szerző: Dr. Püski András

Utolsó frissítés: 2024.10.29. 21:41

Közzétéve: 2024.10.29. 21:21



Hozzájárulás



EMAIL

eurosales@eurosales



HÍVJON

06-1-794-7071

INGYENES ÉPÍTÉSIJOG.HU-HOZZÁFÉRÉS A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA TAGJAINAK



Artifex Kiadó
szakértő média



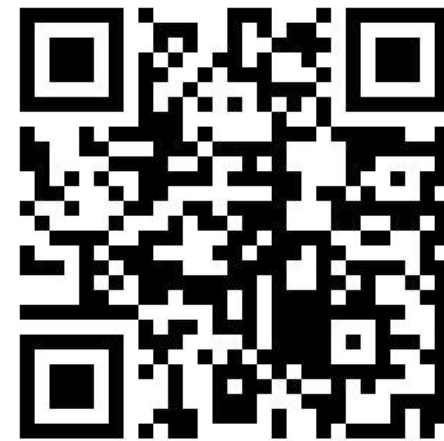
2 HÓNAP

2025. JANUÁR 7. NAPJÁIG
IGÉNYELHETŐ

HOZZÁFÉRÉS BIZTOSÍTÁSA:
2024. DECEMBER 17.
2024. DECEMBER 31.
2025. JANUÁR 8.

AZ INGYENES IDŐSZAK
LEJÁRTÁT KÖVETŐEN
KEDVEZMÉNYES
ELŐFIZETÉSI LEHETŐSÉG





HA ÖN MÁR REGISZTRÁLT AZ ARTIFEX
KIADÓ RENDSZERÉBEN



[TOVÁBB AZ ADATAIM
ELLENŐRZÉSÉHEZ >>](#)

HA ÖN MÉG NEM REGISZTRÁLT AZ
ARTIFEX KIADÓ RENDSZERÉBEN



[TOVÁBB A
REGISZTRÁCIÓHOZ >>](#)

HA ÖN ÉPÍTÉSIJOG.HU ELŐFIZTETŐ



[INGYENES HOSSZABBÍTÁS
IGÉNYLÉSE >>](#)



A mai előadás témái:

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) hatályba lépésének időpontja

A „magyar építészeti reformkor” – A Méptv. 2024. október 1-jei hatályba lépése

A Méptv. 2024. október 1-jén hatályba lépő előírásaihoz kapcsolódó új kormányrendeletek

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet módosításai

Ki lehet ügyfél az építésügyi hatósági eljárásokban?

Hogyan tájékozódhatunk építésügyi hatósági eljárásokkal kapcsolatosan? – Ami az iratbetekintési jogból maradt

 **ÉPÍTÉSI § JOG - PONTOSAN, EGYSZERŰEN, KÖZÉRTHETŐEN**



KEZDJE ITT:
LEGFONTOSABB
KÉRDÉSEK-VÁLASZOK



GYAKORLATIAS
MAGYARÁZATOK
TÉMAKÖRÖK SZERINT



ÉPÍTÉSÜGYI
FOGALMAK
ABC SZERINT



JOGSZABÁLY-
VÁLTOZÁSOK
IDŐRENDENBEN

TERVEZÉSI kérdések

- A tűzfal felületét hogyan kell figyelembe venni az épületmagasság számításánál?
- A támfalgarázst hogyan kell figyelembe venni a beépítettségben, illetve az épületmagasságnál?
- Saját magával milyen szerződést köt a tervező, ha ő maga az építtető?

További kérdések és válaszok >>>>

KIVITELEZÉSI kérdések

- Szabályos lehet-e az erkélyen egy 83 cm magas korlát?
- Kell-e a kötelező felelősségbiztosítás egy 2016 júniusa előtti egyszerű bejelentéshez 2019-ben nyitott építési napló esetében?
- Az egyszerű bejelentés az LTK vizsgálata előtt is megvalósulhat?

További kérdések és válaszok >>>>

HATÓSÁGI kérdések

- Kell-e bontási engedély, ha a szomszédos épülettel együtt bontják le a lakóházat?
- Meglévő kémény bontása engedélyköteles-e?
- Az építésfelügyeleti hatósági bizonyítvány csak az épület feltüntetésére szolgál vagy a társasház bejegyzésére is?

További kérdések és válaszok >>>>

KÖZBESZERZÉSI TUDÁSTÁR
ajánlattevőknek,
ajánlatkérőknek

IDŐBEN ÉRTESÍTJÜK ÖNT
A JOGSZABÁLYVÁLTOZÁSOKRÓL

Kérje INGYENES értesítőnket a változásokról! Sok időt megtakaríthat, elkerülheti a bírságokat és jogvitákat!

Feliratkozás itt

KERESÉS

Találja meg gyorsan a választ építési jogi kérdéseire!

Keresés





**2009 -2019 között 463 000 ha
termőföldet vontak ki művelés alól
Magyarországon**

Forrás: Gombos Márk, helyettes államtitkár, ÉKM – Építésijog 2024. konferencia - 2024.02.15.

KSH: Mezőgazdasági terület 2022. évben: **5 081 100 ezer hektár**

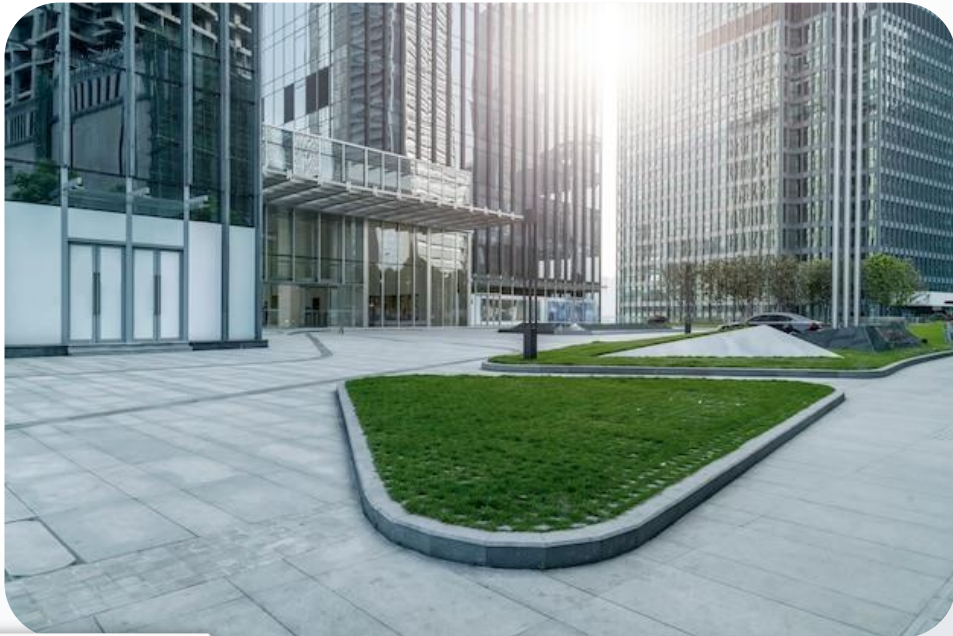


ÉPÍTÉSI ÉS JOG

PONTOSAN, EGYSZERŰEN,
KÖZÉRTHETŐEN

„A **minőségi építészet ösztönzése a bürokratikus építésügy** helyett”.

Zöldterület rovására nem lehet építkezni!



A **helyi szempontok erősítése**. Szigorúbb szabályok, ne épülhessen olyan épület, amely léptékében, stílusában nem illeszkedik a településképhez.

„A minőség rovására a pénz uralkodott az építészetben”.



Ökológiai és fenntarthatósági szempontok előtérbe helyezése

A tervtanácsi vélemény nélkül megvalósult állami beruházások 80 %-a stílus és dizájn tekintetében vállalhatatlan



Többszintű tervtanácsi és főépítési rendszer szükséges

Csak kivételesen lehet kiemelni egy beruházást az előírások alól.

Hatálybalépés 1. dátuma:
23.12.30.



Hatálybalépés 3. dátuma:
26.01.01.

Hatálybalépés 4. dátuma:
27.07.01.

Hatálybalépés 2. dátuma:
24.10.01.

- a) A hatályba léptető 226. §
- b) Sarkalatossági záradék, illetve az uniós joggal való összefüggéseire vonatkozó szakaszok (235-236. §)
- c) A kiemelt beruházásokra vonatkozó szabályok
- d) A nemzeti vagyonról szóló [2011. évi CXCVI. törvényt](#) (Nvt.) érintő módosítások
- e) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló [2018. évi CXXXIX. törvény](#) (MaTrT) érintő egyes módosítások

Mikor lép, lépett hatálya a magyar építészetről szóló törvény? – Építésijog.hu cikksorozat:

- [1. rész](#): A hatálybalépések időpontjai *(előfizetés nélkül is elérhető)*
- [3. rész](#): A kiemelt beruházásokra vonatkozó rendelkezések (+ „Gyakorlatias magyarázatok” almenüben 7 db részletes tájékoztató)
- [4. rész](#): Az MATrT. módosításainak azon részei, amelyek az Országos Területrendezési Tervet (OTrT.) és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervét (BATrT.) érintették *(előfizetés nélkül is elérhető)*
- [5. rész](#): Az MATrT. módosításainak azon részei, amelyek a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetre vonatkozó előírásokat (BKÜTrT.) érintették

Hatálybalépés 1. dátuma:
23.12.30.

53°15'30"

Hatálybalépés 3. dátuma:
26.01.01.



59°01'01"

Hatálybalépés 4. dátuma:
27.07.01.

55°05'01"

Hatálybalépés 2. dátuma:
24.10.01.

57°10'01"

A Nemzeti Építésgazdasági Nyilvántartás (NÉNY) bevezetése

A NÉNY keretében a Méptv-ben meghatározott építésgazdasági célok és feladatok, különösen építési anyag ellátásbiztonsága, az átláthatóság érdekében az alábbi elektronikus dokumentációs rendszereket, alkalmazásokat működteti, illetve használja:

- a) építési alapanyag adatbázis,
- b) építési termék adatbázis,
- c) teljesítménynyilatkozat adatbázis,
- d) építőipari költségadatbázis és
- e) amit kormányrendelet még ekként meghatároz.



Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége
(ÉVOSZ)

***Az építési ágazat 2023. évi súlyponti problémái,
javaslatok ezek megoldásához***

Forrás: evosz.hu



ÉPÍTÉSI & JOG

PONTOSAN, EGYSZERŰEN,
KÖZÉRTHETŐEN

Hatálybalépés 1. dátuma:
23.12.30.

53°15'30"

Hatálybalépés 3. dátuma:
26.01.01.

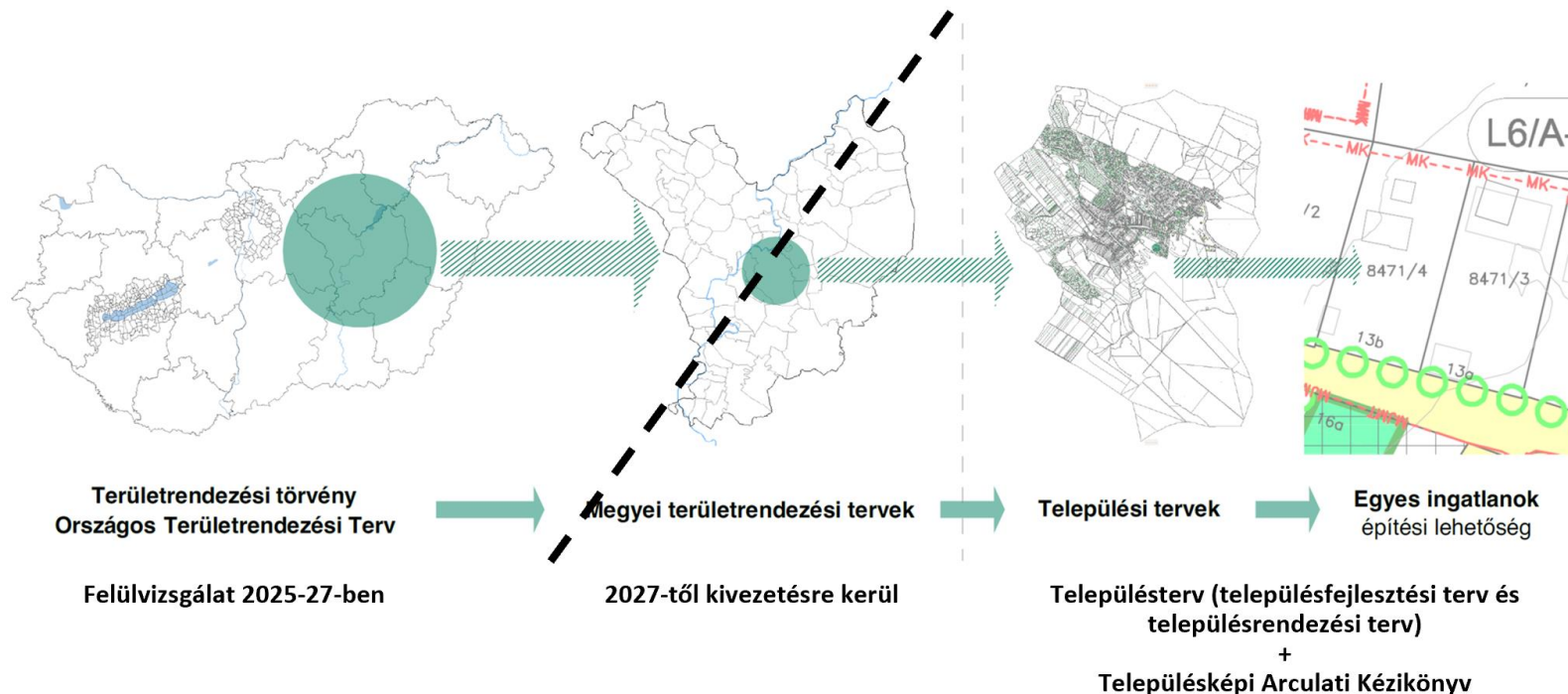
59°01'01"

Hatálybalépés 4. dátuma:
27.07.01.

55°05'01"

Hatálybalépés 2. dátuma:
24.10.01.

57°10'01"



Forrás: Gombos Márk területi tervezésért és építésügyi igazgatásért felelős helyettes államtitkár, ÉKM, Építésijog.hu konferencia, 2024.02.15.

2027. június 30-ig
a településképi rendeleteket
a HÉSZ-ekbe kell beépíteni

Hatálybalépés 1. dátuma:
23.12.30.

Hatálybalépés 3. dátuma:
26.01.01.

Hatálybalépés 4. dátuma:
27.07.01.

Hatálybalépés 2. dátuma:
24.10.01.

- **Általános rendelkezések (Első rész):**
- A Méptv. alapelvei és az értelmező rendelkezések
- **A Személyi építésjog (Második rész):**
- az állam és a helyi önkormányzatok építésügyi és műemlékvédelmi feladatai,
- mérnökök és építészek **szakmai kamarái**
- építészeti és településrendezési **tervtanácsok**;
- az építési folyamat résztvevői és felelősségük;
- **A dologi építésjog (Harmadik rész)**
- a településfejlesztés és a településrendezés törvényi szintű szabályai
- az országos és a helyi településkép-védelem (*hatályát veszti a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény*);
- a műemlékvédelem, valamint az emlékhelyek védelme - *a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben (Kötv.) csak a régészeti örökségvédelemmel kapcsolatos törvényi rendelkezéseket fogja tartalmazni*;
- az építésügyi hatóságok eljárásai és a használatba vett építmények fenntartása;



A „magyar építészeti reformkor”

Építésijog.hu cikksorozat:

- **2. rész**: A Méptv. 2024. október 1-jén hatályba lépő rendelkezéseinek felsorolása + „Gyakorlatias magyarázatok” almenü hatályosítása

[237/2024. \(VIII. 8.\) Korm. rendelet](#)
az építésügyi hatóságok kijelöléséről és
működési feltételeiről

[238/2024. \(VIII. 8.\) Korm. rendelet](#)
az építésügyi és az örökségvédelmi
hatóságnál foglalkoztatott
kormánytisztviselők építésügyi
vizsgájára és szakmai továbbképzésére
vonatkozó részletes szabályokról

[283/2024. \(IX. 30.\) Korm. rendelet](#)
Az építészeti és településrendezési
tervtanácsokról

[282/2024. \(IX. 30.\) Korm. rendelet](#)
a települési zöldinfrastruktúráról, a
zöldfelületi tanúsítványról és a zöld
védjegyről

[281/2024. \(IX. 30.\) Korm. rendelet](#)
az építésügyi hatósági eljárásokról és
ellenőrzésekről
(Eljárási kódex)

[280/2024. \(IX. 30.\) Korm. rendelet](#)
a településrendezési és építési
követelmények alapszabályzatáról
(TÉKA)

[Hatály: 2025.01.01.](#)

[Alkalmazás: 2025.07.01.](#)

[284/2024. \(IX. 30.\) Korm. rendelete](#)
egyes építészeti tárgyú
kormányrendeletek módosításáról

[286/2024. \(IX. 30.\) Korm. rendelet](#)
egyes építésügyi tárgyú
kormányrendeleteknek a magyar
építészetről szóló 2023. évi C. törvény
hatálybalépésével összefüggő
módosításáról

[285/2024. \(IX. 30.\) Korm. rendelet](#)
a magyar építészetről szóló 2023. évi C.
törvény hatálybalépésével összefüggő
egyes kormányrendeletek módosításáról



ÉPÍTÉSI § JOG

PONTOSAN, EGYSZERŰEN,
KÖZÉRTHETŐEN

280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet
a településrendezési és építési
követelmények alapszabályzatáról
(TÉKA)

**Hatályba lép: 2025.01.01.,
de csak 2025.07.01-től
alkalmazzuk**

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
az országos településrendezési és építési
követelményekről
(OTÉK)

**Hatályát veszti: 2025.01.01.,
de alkalmazni kell (27.06.30.?)**

TÉKA 136. § (2) bekezdés (2024.12.11-i változások)

A HÉSZ hatálybalépésének időpontjától függetlenül alkalmazni kell, és a HÉSZ ezekkel ellentétes vagy ezekkel össze nem egyeztethető előírásait nem lehet alkalmazni:

~~a 3. § (3) és (4) bekezdését,~~ a 4. §-t, a 8. § (9) bekezdését, a 10. § (4) bekezdését,
a 13. §-t, a 21. § (4)-(6) bekezdését, a 22. § (4)-(6) bekezdését, a 34. § (8)-(12)
bekezdését, a 35. §-t, a 36. §-t, a 40. §, 41. § (1)-(2)-~~(3)~~ bek., 42-43. §-t, a 48-49-
52. §-t, az 59. §-t, a 60. §-t, a 67. §-t, a 3-6. mellékletet, valamint ezekkel
összefüggésben az 5. §-t a

A TÉKA vagy az OTÉK?

Településkör a HÉSZ
elfogadásakor alkalmazott
jogszabályok szerint

AZ OTÉK vagy TÉKA melyik időállapota alkalmazandó (a
HÉSZ mellett)

2012. augusztus 6-áig

OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II.
valamint ezek melléklete

2012. augusztus 6-a és 2021.
július 14.
(a 314/2012. (XI. 8.) Korm.
rendelet)

OTÉK 2021. július 15-én hatályos II.
valamint ezek melléklete

2021. július 15-e és 2024.
december 31.
(419/2021. (VII. 15.) Korm.
rendelet)

OTÉK 2024. december 31-én hatályos I.
valamint ezek melléklete

2025. január 1. után
(419/2021. (VII. 15.) Korm.
rendelet)

2025.06.30-ig: OTÉK 2024. december 31-i időállapot

2025.07.01-től: TÉKA

+

TÉKA
kötelező
előírások
(TÉKA 136. §
(2) bek.)

Egyedi eltérés

A TÉKA: új jogintézménye (2025.01.01., de ténylegesen 25.07.01.)

Mire vonatkozik?

Építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött építési tevékenység

Milyen jogszabálytól lehet eltérni?

A TÉKA és a településrendezési terv

Milyen előírástól lehet eltérni?

Beépítési határértékek és
a gépjármű és kerékpár várakozóhelyek száma

Hogyan terjeszthető elő?

Településrendezési munkarésszel vagy településrendezési szakági munkarésszel alátámasztott, indokolással ellátott kérelem

Egyedi eltérés

Ki hozza meg a döntést?

A véleményezési feladatkörébe tartozó építési beruházásoknál:

- a) az Országos Építészeti Tervtanács
- b) a területi építészeti tervtanács
- c) állami főépítész

Mikor kell megadni?

- a) az építési telekre és a telekre jellemző domborzati adottság,
- b) az építési teleknek és a teleknek a közterülettel való kapcsolata,
- c) az építési telken található, meglévő fás szárú növények védelme,
- d) az épület kedvezőbb településképi illeszkedése,
- e) az épület energiahatékonyságának növelése, vagy
- f) a gépjármű és kerékpár várakozóhely tekintetében a TÉKA 59. § (6) bekezdése szerinti feltétel indokolja.

Speciális előírások

Az egyedi eltérés mértéke rögzített (pl. beépítési magasság legnagyobb mértékénél legfeljebb 1,00 méterrel lehet nagyobb)

Ki vétőzhatja meg?

Nem adható, ha az önkormányzati főépítész nem támogatja

237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet
az építésügyi hatóságok kijelöléséről és
működési feltételeiről
(Hatásköri rendelet)



40/2002. (III. 21.) Korm. rendelet
a sajátos építményfajták körébe tartozó
honvédelmi és katonai célú
építményekre vonatkozó építésügyi
hatósági engedélyezési eljárások
szabályairól



343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet
az építésügyi és az építésfelügyeleti
hatóságok kijelöléséről és működési
feltételeiről (*régi Hatásköri rendelet*)

Általános építmények:

az építésfelügyeleti hatóság megszűnt, feladatát
az építésügyi hatóság vette át:

- egyszerű bejelentések
- kivitelezés ellenőrzése
- szabálytalan építési tevékenységek, építésrendészeti eljárás
- szankcionálás (figyelmeztetés, bírság, kötelezés)

Sajátos építményfajták:

a vízügyi és a tűzvédelmi hatóság a vármegyei kormányhivatalba
integrálódott:

- önálló főosztály, azon belül a vízügy egy egység, a tűzvédelem területi
- a korábbi hatósági feladatok megmaradtak
- az általános építésügyi hatósági eljárásokban szakkérdésben működnek közre

281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet
az építésügyi hatósági eljárásokról és
ellenőrzésekről
(Eljárási kódex)



312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
az építésügyi és építésfelügyeleti
hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről,
valamint az építésügyi hatósági
szolgáltatásról *(régi Eljárási kódex)*

155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet
a lakóépület építésének egyszerű
bejelentéséről

Átalakult
az engedélyhez kötöttség jogszabályi rendszere

~~2024.09.30-ig a kérdés: mihez nem kell építési~~
~~engedély?~~

Új kérdés: mihez kell egyszerű bejelentés vagy
építési engedély?

Egy adott építési tevékenység esetében milyen előzetes hatósági döntés szükséges?
(általános építmények, a műemlék és a kereskedelmi építmények kivételével):

1.

Egyszerű bejelentéshez kötött?

[281/2024. (IX. 30.) Korm. rend. 16. §]

2.

Ha nem egyszerű bejelentéshez kötött, akkor építési engedély alapján végezhető-e?

[281/2024. (IX. 30.) Korm. rend. 17. §]

3.

Ha nem egyszerű bejelentéshez, sem építési engedélyhez nem kötött, akkor településképi bejelentéshez kötött?

[419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 46. § (1)-(2)
bek., 13. számú melléklet]
+
településképi rendelet

Új épület létesítése – 2024. október 1. napjától

Egyszerű bejelentés

1. legfeljebb **300 m²** összes hasznos alapterületű, és
2. **kizárólag lakófunkciót** és azt kiszolgáló helyiséget tartalmaz, és
3. a szomszédos ingatlanon lévő, zárt sorúan vagy ikresen csatlakozó épület alapozásának megerősítése nem szükséges
4. a lakóépületet kiszolgáló melléképület építése (35 m² – 60 m² öha és 4,5 – 6,0 méteres gerincmagasság vagy 3,5 – 4,5 méteres párkánymagasság)

Építési engedély

- nem egyszerű bejelentés
- +
1. a **35 m²** öha-t vagy
 2. a 4,5 méteres gerincmagasságot, vagy
 3. lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot meghaladja
 4. zárt sorúan vagy ikresen épített épületen végzett építési tevékenység (ha az épület szomszédos épülettel határos falát, alapozását vagy tetőszerkezetét érinti)

Építési engedély nélkül

1. a növénytermesztésre szolgáló üvegház,
 2. a növény- vagy gombatermesztésre szolgáló fóliasátor,
 3. a felvonulási épület
- +
- nem egyszerű bejelentés
- +
- nem építési engedély
- DE településképi bejelentés lehet !

[282/2024. \(IX. 30.\) Korm. rendelet](#)
a települési zöldinfrastruktúráról, a
zöldfelületi tanúsítványról és a zöld
védjegyről



[346/2008. \(XII. 30.\) Korm. rendelet](#)
a fás szárú növények védelméről

A zöldfelületi tanúsítvány

- a telek vagy az ingatlan zöldinfrastruktúra-ellátottságát igazoló okirat, amely a teleknek vagy az ingatlannak az ökológiai teljesítőképességét tartalmazza.
- az ingatlanon/telken található zöldfelület állapotáról, minőségéről és fenntartási igényéről szolgáltat pontos információkat, emellett pedig zöldfelület fejlesztési- és fenntartási javaslatokat is tartalmaz.

Egy elvárható
zöldfelületi minimum
meghatározása

282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet
a települési zöldinfrastruktúráról, a
zöldfelületi tanúsítványról és a zöld
védjegyről

A használatbavételi eljárás **kötelező
melléklete.**

Az építésügyi hatóság a használatbavételi engedély megadását, a használatbavétel tudomásul vételét **megtagadja**, ha az új építményhez tartozó telek nem rendelkezik legalább "C" minősítésű zöldfelületi tanúsítvánnyal.

Kötelező a zöldfelületi tanúsítás:

1) Az építési engedélyhez kötött építési tevékenységekkel érintett telkek közül zöldfelületi tanúsítvány készítése **az 5000 m2 összes hasznos alapterületet meghaladó** - 2025. április 1-jén vagy azt követően benyújtott építési engedély alapján végzett -

- a) kiemelt beruházások,
- b) rozsdáövezeti akcióterületen megvalósuló beruházások,
- c) állami magasépítési beruházások,
- d) 65 méter párkánymagasságot meghaladó épületek,
- e) építési beruházások

2) 5000 m2 alapterületet meghaladó **tájépítészeti alkotások**

KÉRDÉS

A zöldterületi tanúsítvány a gyakorlatban hogyan veszi figyelembe a projektek ütemezését, vagy fordítva: a projekt tervezése vegye figyelembe, hogy évente 2×2 hónap alkalmas kertépítésre, és ha nem akarunk a kivitelezés közben szélmalomharcot vívni kertfenntartás címén, akkor ezentúl minden projekt júniusban vagy decemberben beadott használatbavétellel zárul?

A beruházásoknak fel kell készülniük arra, hogy a zöldfelületek kialakítása az építés során megfelelő ütemben készüljön el. Türelmi időre nem ad lehetőséget a jogszabály, mivel így nem lehetne igazolni a használatbavételi eljárás során a megfelelő minőségű zöldfelület elkészültét [282/2024. (IX. 30.) Korm. rend. 27. § (1) bek.].

283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet
Az építészeti és településrendezési
tervtanácsokról



Kép forrása: <https://epiteszforum.hu/megalakult-az-orszagos-epiteszeti-tervtanacs>

Fotó: Bornemissza Péter

Tervtanácsi rendszer

A tervtanács elnöke

Helyi építészeti tervtanács

az önkormányzati főépítész



Kifogás (15 napon belül)

Területi építészeti tervtanács és
a területi településrendezési
tervtanácsok

az állami főépítész



Kifogás (15 napon belül)

Országos Építészeti Tervtanács

az országos főépítész

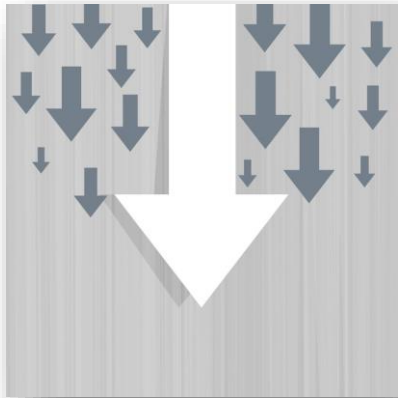
A kifogást elbíráló építészeti tervtanácsnak a feladatkörébe tartozó,
jogszályon alapuló véleménye köti az építésügyi hatóságot.

286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet

**egyes építésügyi tárgyú
kormányrendeleteknek a magyar
építészetről szóló 2023. évi C. törvény
hatálybalépésével összefüggő
módosításáról**



238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet
az építésfelügyeleti bírságról



266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet
az építésügyi és az építésüggyel
összefüggő szakmagyakorlási
tevékenységekről
(Szakmagyakorlási kódex)

245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet
az építésügyi bírság megállapításának
részletes szabályairól

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet
az építőipari kivitelezési tevékenységről
(Kivitelezési kódex)

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet módosítása

Építésfelügyeleti és építésügyi bírság helyett
csak építésügyi bírság

Jogszerűtlen építési, bontási
tevékenység

Jogosulatlan vagy szakszerűtlen
tevékenység

a fennmaradási engedélyt
megadó vagy a lebontást
tudomásul vevő határozatban

külön határozat

1., 2. és 3. melléklet

4. melléklet

bírság kötelezettje:
építtető vagy tulajdonos

bírság kötelezettje: az építési
folyamat résztvevője

Építésügyi bírság – jogszerűtlen építési tevékenység

Megszűnt az alapbírság.

Új bírságtétel: 300 000 forint

- a) az építési engedély mellékletét képező, záradékolt vagy az egyszerű bejelentés mellékletét képező építészeti-műszakidokumentációtól eltérően meg nem épült építményrész esetén,
- b) az építmény helyének építési engedély vagy egyszerű bejelentés nélküli módosítása esetén.

Indokolás: „Az építményérték kiszámításának alapját képező **egységárak aktualizálásra kerültek**, ezáltal a számított építményérték a valós építési költségekhez közelít. Az egységárak a Központi Statisztikai Hivatal adatai és az építőipari költségbeclési segédlet alapján lettek meghatározva. A módosítással a jogszerűtlen építés tevékenység miatt kiszabott bírság számításához előírt **százalékos értékek csökkennek**, viszont az egységárak aktualizálása folytán **a bírság mértéke kismértékben emelkedni fog**, amelynek nagyságát befolyásolja a szabálytalanság mértéke és az építmény típusa”.

Bírság számítási összehasonlítás – Ipari rendeltetés – engedély nélküli bővítés, 100 m2

A szabálytalan építmény (építési tevékenység)	2024.09.30.	2024.10.01.
Számított építményérték kiszámítása	250 000 Ft/m²x100 m² = 25 000 000 Ft	700 000 Ft/m² x 100 m² = 70 000 000 Ft
Készültségi fok alkalmazása	1,0 x 18 000 000 Ft	1,0 x 70 000 000 Ft
Bírság százalékos mértéke	50% x 18 000 000 Ft = 12 500 000 Ft	20% x 70 000 000 Ft = 14 000 000 Ft
Alapbírság	260 000 Ft	Nincs
Építésügyi bírság	12 760 000 Ft	14 000 000 Ft



Nincs áthárítási lehetőség az egyes szereplők között
(pl. 2024.09.30.: Építési műszaki ellenőr helyett építtető fizet, ha a műszaki ellenőr a jogsértő cselekményt az építési naplóban rögzítette, e tényről az építtetőt tájékoztatta, és az építtető ennek ellenére a szükséges intézkedés megtételét elmulasztotta).

Építésügyi bírósággal már nem sújtott:

- A kivitelezési dokumentáció készítésére vonatkozó írásbeli tervezési szerződés hiánya
- Írásbeli tervezői művezetői szerződés hiánya

Indokolás:

„A jogosulatlanul vagy szakszerűtlenül folytatott tevékenység esetén kiszabható bírság összegének meghatározása jelentősen egyszerűsödik, amely az építmény értékétől függ.”.

Építésügyi bírság – jogosulatlan vagy szakszerűtlen tevékenység

Az engedélyezési dokumentáció és a kivitelezési dokumentáció összhangjának hiánya

	Számított építmény-érték vagy szerződéses érték (SZÉ)	Építtető	Tervező	Építési műszaki ellenőr	Fővállalkozó kivitelező
2023.08.31	SZÉ	80 000 Ft	100 000 Ft	80 000 Ft	80 000 Ft
		+ 0,003xSZÉ	+ 0,1xSZÉ	+ 0,003xSZÉ	+ 0,003xSZÉ
		legfeljebb	legfeljebb	legfeljebb	legfeljebb
		300 000 Ft	500 000 F	300 000 Ft	300 000 Ft
2023.09.01	SZÉ	105 000 Ft	130 000 Ft	105 000 Ft	105 000 Ft
		+ 0,003xSZÉ	+ 0,1xSZÉ	+ 0,003xSZÉ	+ 0,003xSZÉ
		legfeljebb	legfeljebb	legfeljebb	legfeljebb
		390 000 Ft	650 000 F	390 000 Ft	390 000 Ft
2024.10.01	0–100	100 000 Ft	150 000 Ft	100 000 Ft	
.	100 felett–500	300 000 Ft	400 000 Ft	300 000 Ft	
	500 felett	500 000 Ft	800 000 Ft	500 000 Ft	

Építésügyi bírság – jogosulatlan vagy szakszerűtlen tevékenység

A tervezői művezető nem rendelkezik megfelelő jogosultsággal

	Számított építmény-érték vagy szerződéses érték (SZÉ)	Építtető	Tervezői művezető
2023.08.31	SZÉ	100 000 Ft	100 000 Ft
2023.09.01	SZÉ	130 000 Ft	130 000 Ft
2024.10.01	0–100	0 Ft	150 000 Ft
.	100 felett–500	0 Ft	400 000 Ft
	500 felett	0 Ft	800 000 Ft

A kivitelezési vagy megvalósulási dokumentációt készítő tervező nem rendelkezik megfelelő jogosultsággal

	Számított építmény-érték vagy szerződéses érték (SZÉ)	Építtető	Tervező
2023.08.31	SZÉ	150 000 Ft	150 000 Ft
2023.09.01	SZÉ	195 000 Ft	195 000 Ft
2024.10.01	0–100	0 Ft	150 000 Ft
.	100 felett–500	0 Ft	400 000 Ft
	500 felett	0 Ft	800 000 Ft

Ki lehet ügyfél egy építésügyi hatósági eljárásban?

Ügyfél csoport

2024.08.15.

2024.08.16.-09.30.

2024.10.01.

Vizsgálat nélkül

Építtető

Építtető

Építtető

Tulajdonos

Minden esetben vizsgálándó

Tulajdonos

Tulajdonos

Zárt sorú vagy ikres épület tulajdonosa

Egyéb ügyfél

az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog jogosultja

az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog jogosultja

az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog jogosultja

Ákr. 10. § szerinti ügyfél

Ákr. 10. § szerinti ügyfél, DE kizárólag az építési tevékenységgel érintett telekkel közös határvonalú ingatlan - ide nem értve a közterületi ingatlant - tulajdonosa, hasznélvezője

Ákr. 10. § szerinti ügyfél, DE kizárólag az építési tevékenységgel érintett telekkel közös határvonalú ingatlan - ide nem értve a közterületi ingatlant - tulajdonosa, hasznélvezője

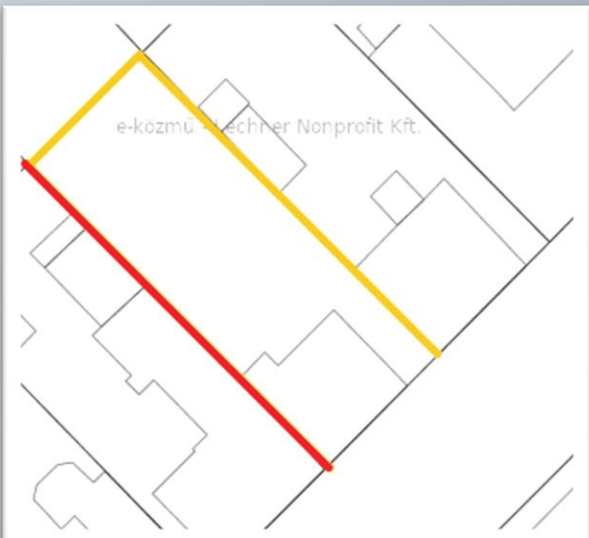
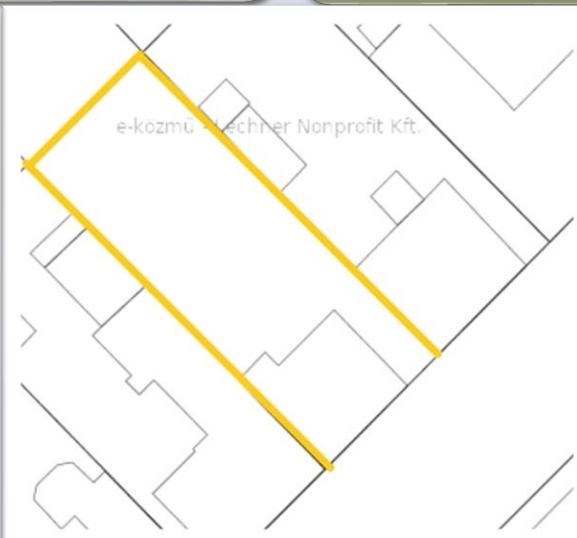
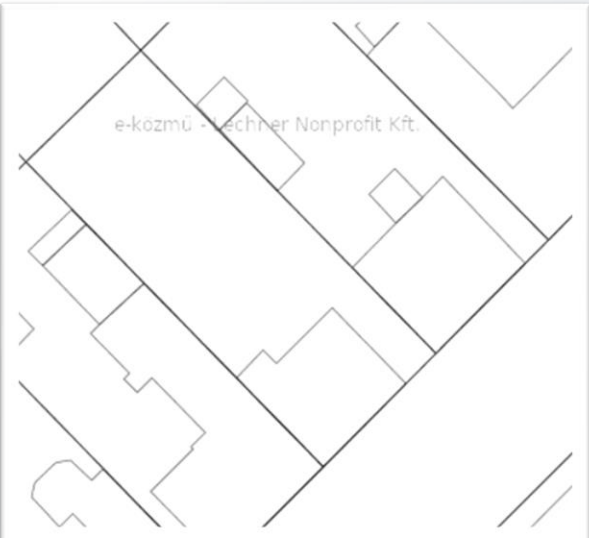
Étv. - kiértécsített ügyfél:
a döntésig nyilatkoznia kell

Étv. - nem kiértécsített ügyfél:
6 hónap belül jelentkezhethet

Étv. - kiértécsített ügyfél:
a döntésig nyilatkoznia kell

Étv. - nem kiértécsített ügyfél:
6 hónap belül jelentkezhethet

Méptv. nem tartalmaz további feltételt!



Hogyan tájékozódhatunk építésügyi hatósági eljárásokkal kapcsolatosan?

Az eljárási pozíciótól függ

Nem vagyunk (még)
ügyfelek

(Már) ügyfelek
vagyunk, de nem a
kérelmező ügyfél (nem
az építtető)

Csak ügyfeleknek van iratbetekintési joga!

A hatósági eljárás irataiba betekinthez és
másolatot kérhet



ÉTDR helyrajzi
szám szerinti
keresés

E-közmű

Hatósági
hirdetmény

Nyilvános
döntés

ÉTDR
általános
tájékoztatási
felület

AZ INGATLAN CÍME: BUDAPEST 08. KER., 1088 BUDAPEST 08. KER., BRÓDY SÁNDOR U. 5.-7. (HRSZ: 36582)		
DÁTUM	TÉTEL TÍPUS	KIADMÁNYOZÓ / KIBOCSÁTÓ
	Örökségvédelmi nyilvántartás	
2024.07.30	e-napló nyitás	
2024.01.17	Építési engedélyezési eljárás	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (építésügy, építésfelügyelet, örökségvédelem)
2023.10.27	Építési engedélyezési eljárás	Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (építésügy, építésfelügyelet, örökségvédelem)
2018.01.08	Változási vázrajz	Földhivatal
2017.05.12	e-napló nyitás	
2017.05.05	e-napló nyitás	
2017.02.15	Örökségvédelmi bejelentés	Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala - Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Építésfelügyeleti Osztály
2013.12.18	Változási vázrajz	Földhivatal
2013.11.08	e-napló nyitás	
2013.10.13	Bontási tevékenység tudomásulvételi eljárás (építésfelügyelet)	Budapest V. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
2013.09.23	Bontási tevékenység tudomásulvételi eljárás (építésfelügyelet)	Budapest V. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
2013.08.09	Bontási tevékenység tudomásulvételi eljárás (építésfelügyelet)	Budapest V. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal
Részletes adatok megtekintése		



ÉPÍTÉSI ÉS JOG

PONTOSAN, EGYSZERŰEN,
KÖZÉRTHETŐEN

ÉTDR helyrajzi
szám szerinti
keresés

E-közmű

Hatósági
hirdetmény

Nyilvános
döntés

ÉTDR
általános
tájékoztatási
felület

Általános tájékoztatói lehetőségek (nem ügyfeleknek is)

Közműterkép Ügytár Tervezéstámogatás igénylése Közműnyilatkozat igénylése Közmű-állásfoglalás igénylése

Közműterkép Ügytár Tervezéstámogatás igénylése Közműnyilatkozat igénylése Közmű-állásfoglalás igénylése

KERESÉS

Település Cím Helyrajzi szám

Budapest 8. ker.

36582

A térképen a jelölőre kattintva törölheti a keresést. Mindig csak a legutolsó keresés eredménye látható.

HÁLÓZAT

Szűrés... (min. 3 karakter)

Hírközlés

- AH Infrastruktúra
- CanalCom KFT.
- D-Infrastruktúra
- DoclerWeb Kft.
- ELMŰ
- Invitech ICT In...
- Magyar Telekom ...
- MÁV MAGYAR ÁLL...
- MVM NET Zrt.
- NISZ Zrt.
- Nokia Solutions...
- NOVOTRON Zrt.
- Sitel Kft.
- Vodafone Magyar...

Szénhidrogén

- MVM Főgáz Földg...

Távhő

- BKM Nonprofit Z...

Vízellátás

- Fővárosi Vízműv...

Vízvezetés

- Budapest Közút ...
- FCSM ZRT.

ALAPTÉRKÉPEK

- Földrészletek
- Helyrajzi szám felirat
- Épületek
- Ortofoto 2023

20 M M = 1 : 1000



ÉPÍTÉSI JOG
PONTOSAN, EGYSZERŰEN,
KÖZÉRTHETŐEN

ÉTDR helyrajzi
szám szerinti
keresés

E-közmű

Hatósági
hirdetmény

Nyilvános
döntés

ÉTDR
általános
tájékoztatási
felület

Általános tájékoztatói lehetőségek (nem ügyfeleknek is)

Budapest VIII. kerület 36582 hrsz. - bontási engedély - Közzététel
ideje: 2023.12.12. ^

Közzététel ideje: 2023.12.12.

Közzététel vége: 2023.12.17.

Letölthető dokumentumok	Méret
 bp-36582hrsz_hirdetmeny_bontasi-engedely_iai.pdf	1001.22 KB

Pest Vármegyei Kormányhivatal



ÉPÍTÉSI § JOG

PONTOSAN, EGYSZERŰEN,
KÖZÉRTHETŐEN

ÉTDR helyrajzi
szám szerinti
keresés

E-közmű

Hatósági
hirdetmény

Nyilvános
döntés

ÉTDR
általános
tájékoztatási
felület

Általános tájékoztatói lehetőségek (nem ügyfeleknek is)

Ákr. 33. § (5) Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti.

ÉTDR helyrajzi
szám szerinti
keresés

E-közmű

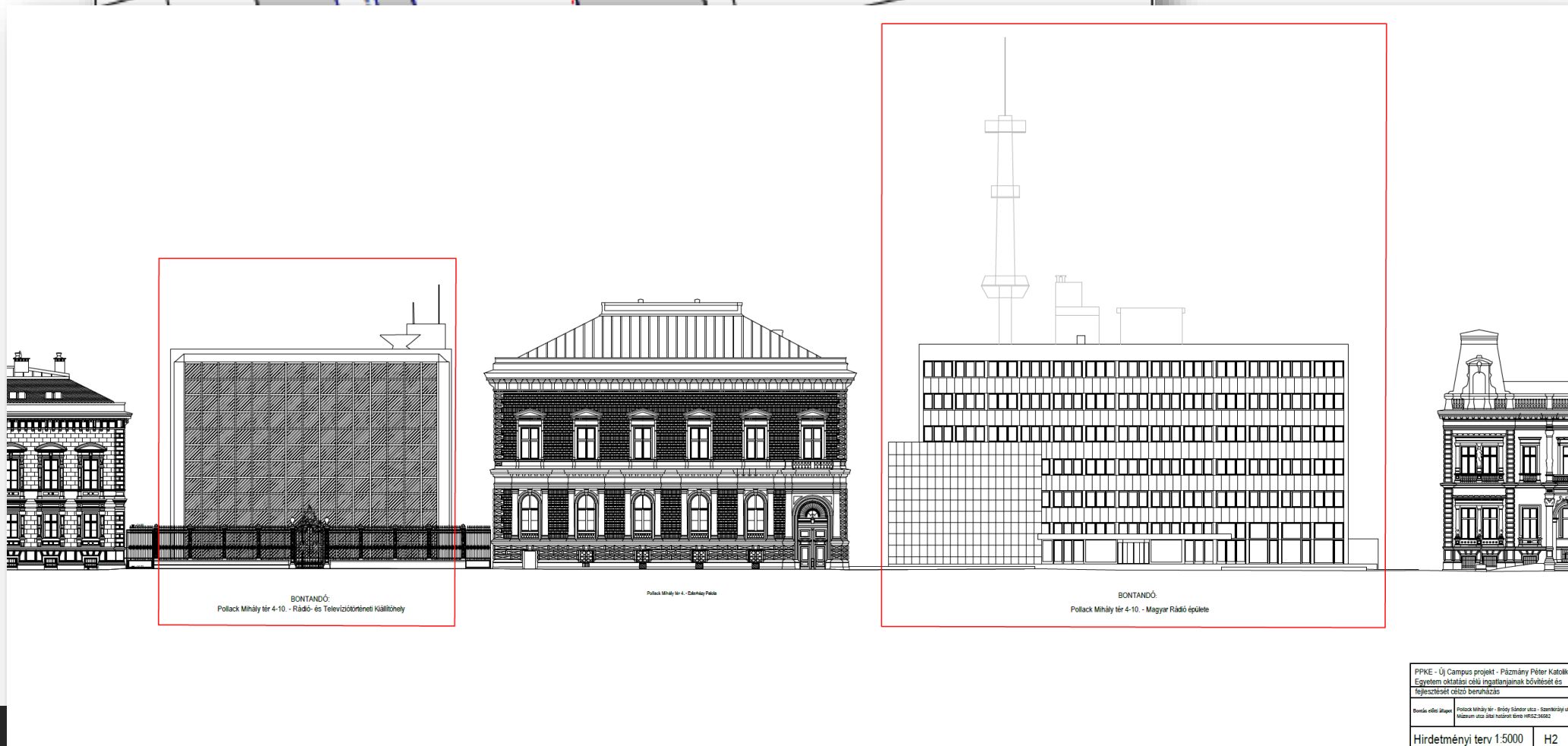
Hatósági
hirdetmény

Nyilvános
döntés

ÉTDR
általános
tájékoztatási
felület

Általános tájékoztatói lehetőségek (nem ügyfeleknek is)

„Meggzűnt – 2024. augusztus 16.”



Iratbetekintési jog: csak ügyfeleknek

Ákr. 33. § [Az iratbetekintési jog]

(1) Az **ügyfél** az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

(3) **Harmadik személy** akkor tekinthet be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges.

(4) Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy - kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében (?) - **másolatot kérhet**, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.



Iratbetekintési jog - építésügyi hatósági eljárásokra vonatkozó speciális szabályok

2024.08.15

az ÉTDR eljárás iratainak egyedi kóddal történő megtekintése

az ÉTDR eljárás megosztása az ÉTDR felhasználói regisztrációval rendelkező ügyféllel (KAÜ-azonosítóval történő belépés)

iratbetekintés a hatóság hivatali helyiségében
+
megküldés elektronikus kapcsolattartás útján

2024.08.16. – 2024.09.30.

~~az ÉTDR eljárás iratainak egyedi kóddal történő megtekintése~~

DE kizárólag a közigazgatási ügyben eljáró bíróság, az alapvető jogok biztosa és a nyomozó hatóság részére

~~az ÉTDR eljárás megosztása az ÉTDR felhasználói regisztrációval rendelkező ügyféllel (KAÜ-azonosítóval történő belépés (?)~~

iratbetekintés a hatóság hivatali helyiségében, **a hatóság jelenlétében és a hatóság által biztosított eszközön**
+ megküldés elektronikus kapcsolattartás útján (?)

2024.10.01

~~az ÉTDR eljárás iratainak egyedi kóddal történő megtekintése~~

DE kizárólag **a bíróság**, az alapvető jogok biztosa, **az ügyészség** és a nyomozó hatóság részére

az ÉTDR eljárás megosztása az ÉTDR felhasználói regisztrációval rendelkező ügyféllel (KAÜ-azonosítóval történő belépés)

iratbetekintés a hatóság hivatali helyiségében, **a hatóság jelenlétében és a hatóság által biztosított eszközön**
+ megküldés elektronikus kapcsolattartás útján

Építési jogszabályok egy kattintásra – Pontosan, egyszerűen, közérthetően. Az Építésijog.hu előfizetés előnyei

Közérthető, tematikus tájékoztatók, keresővel (!)

Építési jogszabályváltozások gyakorlatias ismertetése

Az Építésijog.hu szakmai anyagainak teljes elérhetősége

Gyakran Ismételt Kérdések (GYIK)

Az Építésijog.hu szakmai rendezvényein kedvezményes részvétel

Segédanyagok, szerződésminták



**KÖZBESZERZÉSI
ÉPÍTÉSIOG.HU
TUDÁSTÁR**

ÉPÍTÉSI & JOG | KÖZBESZERZÉSI TUDÁSTÁR
alapinformációk egy helyen – ajánlattevőknek és ajánlatkérőknek

**SAKÉRTŐINK
VÁLASZOLNAK**

**HÍREK
SAKCIKKEK**

**AKTUALITÁSOK
JOGALKAMAZÓKNAK**

**TEGYEN
AJÁNLATOT**



Építési jogszabályok egy kattintásra – Pontosan, egyszerűen, közérthetően.

Szeretné elkerülni a bürokratikus akadályokat és pontosan ismerni a legfrissebb építési jogszabályokat? Az **epitesijog.hu** oldalon megtalál minden fontos információt tervezési, kivitelezési és hatósági kérdésekről, érthető és gyakorlatias formában. **Iratkozzon fel INGYENES értesítéseinkre**, és mi időben tájékoztatjuk a legfontosabb változásokról, így Ön időt takaríthat meg, és elkerülheti a kellemetlenségeket! Ne maradjon le – **csatlakozzon most**, és legyen mindig naprakész!



**IDŐBEN ÉRTESÍTJÜK ÖNT
A JOGSZABÁLYVÁLTOZÁSOKRÓL**

Kérje INGYENES értesítőnket a változásokról! Sok időt megtakaríthat, elkerülheti a bírságokat és jogvitákat!

[Feliratkozás itt](#)

 **ÉPÍTÉSI \$ JOG - PONTOSAN, EGYSZERŰEN, KÖZÉRTHETŐEN**


**KEZDJE ITT:
LEGFONTOSABB
KÉRDÉSEK-VÁLASZOK**


**GYAKORLATIAS
MAGYARÁZATOK
TÉMAKÖRÖK SZERINT**


**ÉPÍTÉSÜGYI
FOGALMAK
ABC SZERINT**


**JOGSZABÁLY-
VÁLTOZÁSOK
IDŐRENDEN**

TERVEZÉSI kérdések

- A tűzfal felületét hogyan kell figyelembe venni az épületmagasság számításánál?
- A támfalgaraszt hogyan kell figyelembe venni a beépítettségben, illetve az épületmagasságnál?
- Saját magával milyen szerződést köt a tervező, ha ő maga az építtető?

[További kérdések és válaszok >>>>](#)

KIVITELEZÉSI kérdések

- Szabályos lehet-e az erkélyen egy 83 cm magas korlát?
- Kell-e a kötelező felelősségbiztosítás egy 2016 június előtti egyszerű bejelentéshez 2019-ben nyitott építési napló esetében?
- Az egyszerű bejelentés az LTK visszaigazolása előtt is megvalósulhat?

[További kérdések és válaszok >>>>](#)

HATÓSÁGI kérdések

- Kell-e bontási engedély, ha a szomszédos épülettel együtt bontják le a lakóházat?
- Meglévő kémény bontása engedélyköteles-e?
- Az építésfelügyeleti hatósági bizonyítvány csak az épület feltüntetésére szolgál vagy a társasházi bejegyzésre is?

[További kérdések és válaszok >>>>](#)

**KÖZBESZERZÉSI
TUDÁSTÁR**

*ajánlattevőknek,
ajánlatkérőknek*

**IDŐBEN ÉRTESÍTJÜK ÖNT
A JOGSZABÁLYVÁLTOZÁSOKRÓL**

Kérje INGYENES értesítőnket a változásokról! Sok időt megtakaríthat, elkerülheti a bírságokat és jogvitákat!

[Feliratkozás itt](#)

KERESÉS

Találja meg gyorsan a választ építési jogi kérdéseire!

[Keresés](#)



ÉPÍTÉSI § JOG - PONTOSAN, EGYSZERŰEN, KÖZÉRTHETŐEN

DÉLELŐTT:

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK
2024. OKTÓBER 1-JÉTŐL

DÉLUTÁN:

ENGEDÉLYEZÉSI, TERVEZÉSI ÉS KIVITELEZÉSI
KÖVETELMÉNYEK 2024. OKTÓBER 1-JÉTŐL

ÉPÍTÉSI JOG
2024 OKTÓBER 15.
OFFLINE + ONLINE

AZ ELŐADÁSOK OKTÓBER 31-IG VISSZANÉZHETŐK!

	Témakör	Kérdések-válaszok száma	Témakör elérhetősége
1.	Helyi jogalkotás. Településképi eljárások	15	TOVÁBB >>
2.	Építésügyi engedélyezés. Egyszerű bejelentés	16	TOVÁBB >>
3.	TÉKA	33	TOVÁBB >>
4.	Zöldfelületi tanúsítvány	11	TOVÁBB >>
5.	Tervezés. Tervezői művezetés	30	TOVÁBB >>
6.	Kivitelezés. Építési napló	2	TOVÁBB >>

[Építésijog.hu](https://epitesijog.hu)

[LINK](#)

2024.12.07.
107 kérdés-válasz



ÉPÍTÉSI § JOG

PONTOSAN, EGYSZERŰEN,
KÖZÉRTHETŐEN



ÉPÍTÉSI § JOG

PONTOSAN, EGYSZERŰEN,
KÖZÉRTHETŐEN

Köszönöm szépen a figyelmüket!

ELŐADÓ:

DR. JÁMBOR ATTILA
ÜGYVÉD,
AZ ÉPÍTÉSIJOG.HU SZERKESZTŐJE
JAMBOR.ATTILA@EPITESIJOG.HU



ÉPÍTÉSI § JOG - PONTOSAN, EGYSZERŰEN, KÖZÉRTHETŐEN

KÖZBESZERZÉSI
TUDÁSTÁR
ajánlattevőknek,
ajánlatkérőknek



KEZDJE ITT:
LEGFONTOSABB
KÉRDÉSEK-VÁLASZOK



GYAKORLATIAS
MAGYARÁZATOK
TÉMAKÖRÖK SZERINT



ÉPÍTÉSÜGYI
FOGALMAK
ABC SZERINT



JOGSZABÁLY-
VÁLTOZÁSOK
IDŐREND BEN